

'de Rots': 700 steunbetuigingen voor behoud Dorpse karakter'



'is inmiddels een jaren-

'Niet alleen de bouwhoogte, maar ook de enorme bouwvolume past naar ons idee niet binnen het kader van het Dorpse karakter', zo bekritiseerde mev. Boelhout vorige week dinsdag namens 'Houd Rockanje Laag' het schetsplan voor 'de Rots'. De vereniging bood bij aanvang van de raadsvergadering zo'n 700 steunbetuigingen voor hun visie aan burgemeester De Jong aan. Met deze petitie willen de ondertekenaars duidelijk maken dat er een plan dient te komen dat wel kan rekenen op draagvlak onder de bevolking. Het dossier 'de Rots' is inmiddels een jarenlange besluitvormingsprocedure geworden. Tijdens de laatste commissievergadering VROM voor het zomerreces werd plotseling bekend gemaakt dat er een nieuw bouwplan voor de desbetreffende locatie aan de Dorpsweg was. Wethouder Klok kon toen over het, enkele dagen daarvoor, ingediende verzoek van de projectontwikkelaar melden dat het binnen het huidige bestemmingsplan zou passen. Onlangs heeft 'Houd Rockanje Laag' inzage in het schetsplan gekregen. 'Met name de bouwhoogte van 12m20, welke het

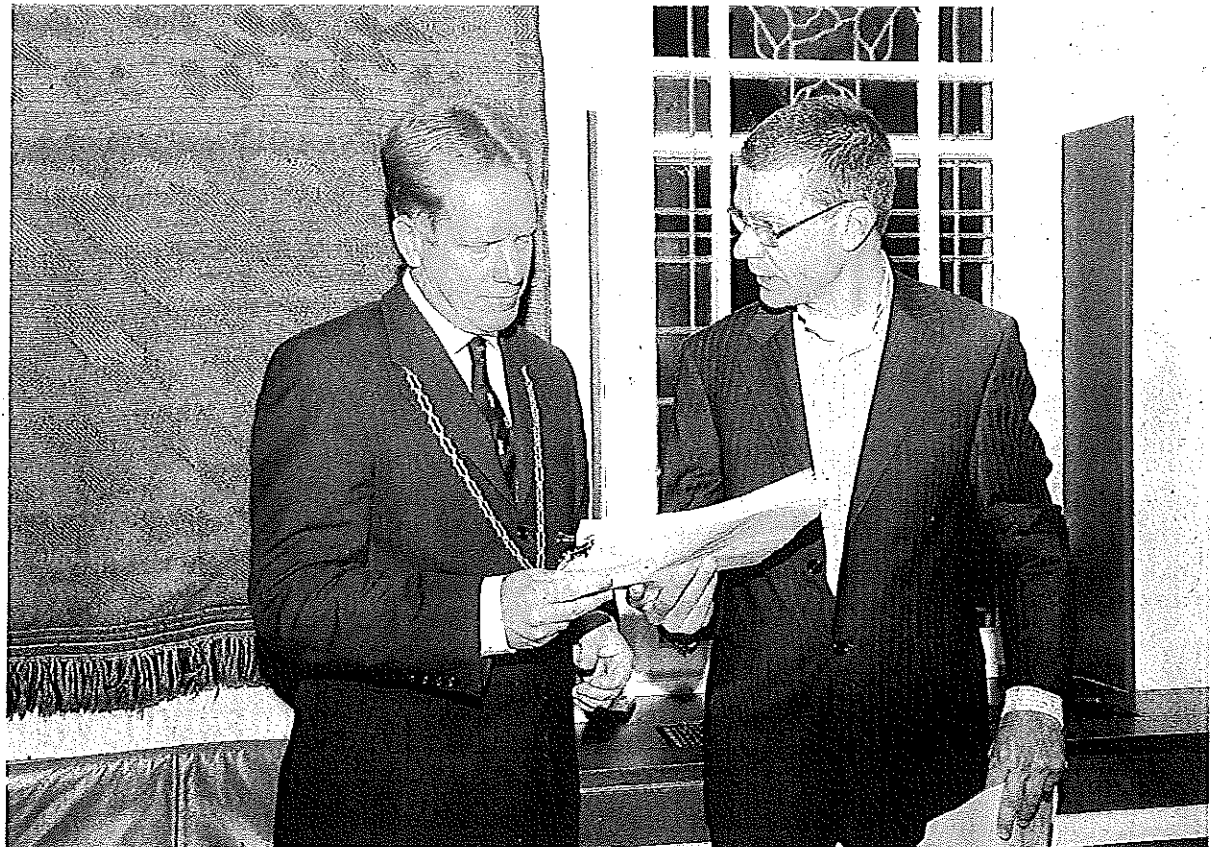
Dorpsplein zal overstijgen en 30 tot 50 procent hoger is dan de bebouwing in de directe omgeving, baart ons grote zorgen', aldus uitte mev. Boelhout aan de raadsleden zware kritiek daarop. Zij vervolgde: 'met het aantal van zestien appartementen op een zeer klein plangebied neemt ook de woondichtheid buitenproportionele vormen aan'. Volgens de vereniging biedt de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota echter voldoende aanknopingspunten om ervoor te zorgen dat er een bouwplan komt dat past in de omgeving, omdat 'de bestaande schaal van de bebouwing in de omgeving het uitgangspunt dient te zijn bij uitbreidingen en het aantal bouwlagen'. Er kan draagvlak onder de bevolking ontstaan indien de projectontwikkelaar bereid is om één van de vier woonlagen eraf te halen. 'Hiermee wordt het dorpse karakter in stand gehouden en worden ellenlange juridische procedures voorkomen'.

Tekst: JvK
Fotografie: Jos Uijtdehaage
Archief foto: Wil van Balen

naars

brieven waarvan de naam bekend zijn. Indien gewenst, en adres bij redactie brieven verantwoordelijkheid dat de redactie het met de

ms weer gaat verlaten. Het latend doorzettingsvermogen. Het zal de leeftijd zijn. artement in het Schielandmij, want mensen zijn niet overigens van ganser harte ns de bullshit races in het m onze minister-president nt u meteen oordelen over



'Tijdens de afgelopen raadsvergadering werd burgemeester De Jong een petitie aangeboden om een plan te realiseren dat draagvlak onder de bevolking geniet'