

Motie second opinion welstand locatie De Rots

De gemeenteraad van Westvoorne, in vergadering bijeen op 2 december 2009 ;

Overwegende dat:

- ten behoeve van de realisatie van het plan Dorpsweg – Floris van Eijkstraat (locatie “De Rots”) een aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend;
- bij deze aanvraag rekening is gehouden met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan;
- dit bestemmingsplan dateert uit 1974;
- dit bestemmingsplan is verouderd en al lang en breed herzien had moeten worden;
- het bestemmingsplan een bouwhoogte van meer dan 10 meter toestaat;
- het bestemmingsplan een goothoogte van 6 meter toelaat;
- deze bouwhoogten niet overeenkomen met de richtlijnen voor een bijzonder beschermd dorpsgezicht zoals omschreven in de BRO-Welstandsnota van 2004.(H4.1 Dorps Dijklint Hfdst 5 ,blz. 10)
- deze bouwhoogten absoluut niet meer passen in de hedendaagse opvattingen over het authentieke dorpse karakter van Rockanje;
- de bewoners van Rockanje door middel van 700 handtekeningen kenbaar hebben gemaakt tegen dergelijke bouwhoogten te zijn;
- ook bij de stuctuurvisie in 2002 de bevolking van Rockanje zich nadrukkelijk tegen hoogbouw heeft uitgesproken;

Overwegende voorts dat:

- de welstandscommissie in eerste aanleg een positief advies heeft gegeven ten aanzien van het ingediende bouwplan;
- in het huidige bestemmingsplan niet wordt gesproken over ‘meerlaagse’ bebouwing (gestapelde bouw);
- de gemeenteraad van Westvoorne in meerderheid heeft aangegeven ernstige bezwaren te hebben tegen een nokhoogte van meer dan 10 meter;

Verzoekt het college

- gelet op de bezwaren die er bestaan tegen het bouwplan bij zowel bevolking als raad een second opinion rond de welstand uit te laten voeren waarbij rekening wordt gehouden met het dorpse karakter van het centrum van Rockanje (BRO-Welstandsnota 2004);
- hierbij te betrekken het bijzondere niveau van welstand van de locatie “De Rots” in relatie tot het authentieke karakter van het centrum van Rockanje;
- overeenkomstig deze nota het nieuwe Welstandsbeleid van 2004 hierbij als richtinggevend vast te stellen (BRO-Welstandsnota 2004 Hfdst. 2 blz.15)
- de mogelijkheden te verkennen voor het verlenen van een bouwvergunning waarbij nokhoogten zijn bepaald op max. 10 meter;
- gezien de grote maatschappelijke betekenis van locatie “De Rots” geen bouwvergunning af te geven anders dan na overleg met de gemeenteraad. Dit overleg dient plaats te vinden ruim voor de datum dat de bouwvergunning eventueel van rechtswege zou worden verleend.

En gaat over tot de orde van de dag
A.Littooij

J. Gorzeman

J.Krajenbrink-Meinds