

Vereniging wil dorps karakter behouden

De vereniging Houd Rockanje Laag heeft in november inzage gekregen in de ingediende bouwaanvraag voor het bouwen van twee appartementencomplexen aan de Floris van Eijkstraat en de Dorpsweg. Deze aanvraag voldoet volgens hen niet aan het dorps karakter. De bouwhoogte van 12 meter zal het Dorpsplein overstijgen.

Dit is dertig tot vijftig procent hoger dan de bebouwing in de omgeving.

"Wij hebben de afgelopen maanden een petitie met handtekeningenlijsten aangeboden aan de raad. We hebben in een kort tijdsbestek vele honderden steunbetuigingen gekregen. De woningdichtheid neemt met de te bouwen appartementen buitenproportionele vormen aan. Nu is er sprake van een woningdichtheid van ca. 15 woningen per ha. Dat loopt met de plannen op tot maar liefst 82 woningen per hectare." Er zijn volgens de vereniging voldoende aanknopingspunten om ervoor te zorgen dat er een bouwplan komt dat past in de omgeving. De vereniging denkt ook dat er voldoende draagvlak voor het plan is als de

projectontwikkelaar bereidt is om een van de vier woonlagen eraf te halen. Hiermee wordt het dorps karakter in stand gehouden en worden ellenlange juridische procedures voorkomen. De vereniging benadrukt dat zij niet tegen nieuwbouw is, maar wel graag in harmonie met de dorps omgeving. De leden zijn bang tot juridische procedures gedwongen te worden. Uit onderzoek naar soortgelijke bouwplannen met een nokhoogte van 12,5 meter is gebleken dat de Raad van State in het verleden heeft geoordeeld dat er geen zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden of de woningen wel in de omgeving kunnen worden ingepast. Het bouwplan werd toen op voorgenoemde grond afgewezen.