

'Houd Rockanje Laag' vindt nieuwbouwplan te hoog

naarstad 11/4/07

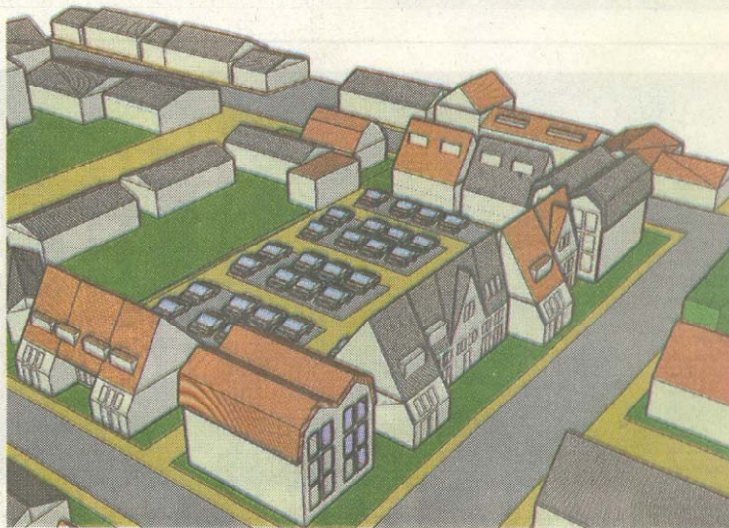
Door Willem van Rijn

WESTVOORNE - „We hebben het besproken met de gemeente en met welstand. En die hebben gezegd: naar ons idee is dit een kloppend verhaal”, vertelt architect Theo van Stralen de omwonenden van het nieuwbouwplan de Rots. In de omgeving van het Dorpsplein in Rockanje moeten, als het aan de projectontwikkelaar ligt, zo snel mogelijk, vijfendertig woningen en vijftig parkeerplaatsen worden gebouwd.

De omwonenden van het gebied, gelegen tussen de Willem de Waalstraat, Floris van Eijkstraat en de Dorpsweg willen niet dat er wordt gebouwd volgens de plannen die er nu zijn.

Zij vinden de nieuwbouw van woningen met puntaken tot ruim veertien meter, veel en veels te hoog. Bovendien is de communicatie met omwonenden veel te laat op gang gekomen, vinden de bewoners die zich hebben aangesloten bij de vereniging 'Houd Rockanje Laag'. Daarom ontbreekt ieder draagvlak voor de plannen die woensdagavond door de projectontwikkelaar werden gepresenteerd.

Penningmeester Piet Verheul van de vereniging wilde daarom niet op het aanbod van de projectontwikkelaar ingaan om te komen tot een aanvaardbaar plan. Hij hoorde de presentatie samen met ongeveer vijftig belangstellenden aan. En concludeerde: „Wij hebben notie genomen van hetgeen u vanavond aan ons heeft gepresenteerd. Onze bezwaren en zorgen hebben wij diverse keren kenbaar gemaakt bij zowel het college als de gemeen-



Impressie van het nieuwbouwplan de Rots in Rockanje.

teraad, die ons naar onze mening moeten vertegenwoordigen in de gesprekken met u. Onze bevindingen en vragen zullen wij vanavond dan ook niet aan u richten maar de komende periode aan burgemeester en wethouders en de raad doen toekomen.

De architect Van Stralen erkende volmondig dat de manier waarop met omwonenden werd gesproken over de nieuwbouw niet gegaan is zoals het hoort te verlopen. „Maar het tijdsverloop tussen het eerste plan en de situatie nu en de wensen van de gemeente maakte de ontwikkeling van het plan, zoals het er nu ligt bijzonder ingewikkeld”, zegt één van de projectontwikkelaars Hans Zoetemelk. Volgens Zoetemelk kocht de projectontwikkelaar in september 2002 een boerderij.

Daarna werden er door de gemeente aan de ontwikkelaar twee huurwoningen verkocht. De wethouder die de verkoop van de huurwoningen had toegezegd vertrok. „De gemeente gaf opdracht te zorgen voor zo weinig mogelijk blik op

straat. Drie architecten later en meer grond voor nieuwbouw rijker dan verwacht is de projectontwikkelaar in overleg met de gemeente gekomen tot het huidige plan”, zo vertelde Zoetemelk. „De gemeente is positief, want de projectontwikkelaar denkt te spreken over een plan wat in feite is geaccordeerd.” Juist die conclusie van de projectontwikkelaar maakt dat omwonenden zich niet tot hem, maar tot de gemeente willen richten. Om de bouwplannen te realiseren is er vrijstelling van het bestemmingsplan nodig. Daarna moet er een bouwvergunning worden aangevraagd. Momenten waarop bezwaar kan worden gemaakt. Niet bij de projectontwikkelaar, maar bij de gemeente. Bovendien is de verkoop van de twee huurwoningen zonder toestemming van de gemeenteraad nog niet definitief.

De huurders van die woningen willen niet verhuizen om het nieuwbouwplan mogelijk te maken. Ook zij zullen hun bezwaren bij de gemeente kenbaar maken.