

# Weinig schot in De Rots

## ROCKANJE

Er zit niet veel schot in woningbouwproject De Rots in hartje Rockanje. Een poging van de gemeente om de woningbouw op de hoek van de Dorpsweg en Floris van Eijkstraat met het eigen woningbedrijf vlot te trekken, faalde jammerlijk. De kosten die zouden moeten worden doorberekend aan de toekomstige huurders, bleken te hoog.

Ontwikkelaar Hans Zoetemelk van AKG Rockanje wilde op deze plaats zes startersappartementen,

tien seniorenwoningen en veertien eengezinswoningen bouwen in vijf woonblokken. Hij trok zijn plannen terug toen bewoners met succes protest aantekenden tegen de voorgenomen bouwhoogte. Een nieuwe hoogtebeperking zou betekenen dat Zoetemelk minder appartementen kon bouwen, waarmee de financiële basis wegviel.

Nu de gemeente zich heeft teruggetrokken, ligt de bal weer bij Zoetemelk. Die zegt zich 'nog te beraden' op de toekomst van De Rots.