

Bang voor nog twee schadeclaims

ROCKANJE

Loopt Westvoorne het risico om ook een schadevergoeding te moeten betalen aan projectontwikkelaars van bouwplannen De Rots en de tweede supermarkt in Rockanje? Raadsleden Arjen Littooi (CDA) en Johan Rehorst (Gemeentebelangen) vrezden van wel, nu zij vorige week verast werden met een claim van 200.000 euro van de projectontwikkelaar van de Donselaer.

Ontwikkelaar Boele en Van Eesteren krijgt die schadevergoeding, omdat burgemeester en wethouders in februari 2005 hadden toegezegd dat er op het karakteristieke pleintje in Oostvoorne zestien appartementen mochten worden gebouwd. Nog geen maand later schoot de gemeenteraad dat plan echter af, omdat het veel te massaal was. Nu mag de ontwikkelaar 'slechts' twaalf appartementen neerzetten. Hij wordt gecompenseerd voor het verlies van vier woningen. Daar draaien de inwoners van Oostvoorne, Rockanje en Tinte voor op.

Littooi en Rehorst maken zich zorgen om de projecten De Rots (woningbouw langs de Dorpsweg) en de tweede super in Rockanje. „Zijn er soortgelijke afspraken gemaakt? Bij

beide locaties geldt dat de raad anders denkt dat het college. Bij beide projecten hebben omwonenden inmiddels bewaren tegen de realisatie van de plannen ingediend,” schrijven Littooi en Rehorst in schriftelijke vragen aan wethouder Barbara Geers.

Bij De Rots heeft alle kritiek er inmiddels toe geleid dat de projectontwikkelaar zijn plan heeft teruggetrokken. „De wethouder heeft geen toezeggingen gedaan. Dat is volgens mij ook niet gebruikelijk,” reageert Hans Zoetemelk van AKG Rockanje, de ontwikkelaar van De Rots. Lachend: „Maar zo'n schadeclaim brengt me wel op een idee.”

Geers is er volgens Littooi en Rehorst minder duidelijk over of er nu wel of niet dingen zijn beloofd aan de projectontwikkelaars. „De wethouder gaf op de vraag over toezeggingen geen helder antwoord. Hiermee blijft boven de markt zweven dat de gemeente het risico loopt opnieuw aansprakelijk wordt gesteld,” schrijven ze.

Wethouder Barbara Geers (PvdA) wilde gisteren nog niet reageren op de vragen van de twee raadsleden. „Ik heb ze nog niet gelezen en beantwoord ze bij de raadsvergadering.”