



Houd Rockanje Laag

Op dinsdagavond 30 januari j.l. heeft de stichting in oprichting "Houd Rockanje Laag" een petitie aangeboden bij de gemeenteraad van Westvoorne.

In totaal zijn er in een zeer korte periode 550 handtekeningen verzameld. Met name de 142 handtekeningen van direct omwonenden in aangrenzende straten geven duidelijk het signaal af dat het grootschalige bouwplan op lokatie de Rots een halt moet worden toegeroepen. Wij willen een ieder die hier zijn steentje aan heeft bijgedragen van harte voor bedanken. Het doet ons als stichting deugd dat er zoveel Rockanjenaren zijn die ons initiatief ondersteunen. Wij betreuren het dan ook ten zeerste dat ondanks diverse toezeggingen de projectontwikkelaar nog steeds geen contact met ons heeft opgenomen om zijn plannen met ons te bespreken. Hieronder treft u de tekst behorende bij de aanbidding van de petitie.

“Geachte burgemeester, college, raadsleden en overige toehoorders,

Namens de stichting Houd Rockanje Laag bieden wij u vanavond deze petitie met handtekeningenlijst aan. Als omwonenden van lokatie de Rots hebben wij ons verenigd in een stichting met als doel het in stand houden van het historisch gegroeide, kleinschalige bouwkundige karakter en de oorspronkelijke stedenbouwkundige structuur van het dorp Rockanje, waarbij nieuwbouw de bestaande maatvoering moet volgen en het oude stedenbouwkundige karakter niet mag verstoren.

Wij als inwoners van Rockanje maken ons zorgen over de zorgvuldigheid waarmee de bouwplannen voor lokatie de Rots vorm krijgen. Wij moesten via de pers vernemen dat er bouwplannen zijn, terwijl het besluitvormingsproces reeds in een vergaand stadium verkeert zonder dat wij als belanghebbenden ook gekend zijn in de plannen. Wij willen benadrukken dat wij graag door samenspraak mee willen denken en werken aan het vormgeven van lokatie de Rots.

Nogmaals willen wij u er nadrukkelijk op wijzen dat wij niet tegen nieuwbouw zijn, maar wel graag in harmonie met de omgeving. Het plan wijkt op diverse punten af van het huidige bestemmingsplan, maar slechts met één pennenstreep weet u hier als college een mouw aan te passen door een bestemmingsplanwijziging door te gaan voeren. Hoe rechtszeker is een Rockanjenaar in het dorp dat dergelijke praktijken niet in zijn of haar achtertuin plaats kan vinden? Immers als je als projectontwikkelaar een paar oude panden opkoopt en vervolgens een plan indient dan zal dit college zeker zijn medewerking verlenen om grootschalig nieuwbouw doorgang te laten vinden.

Om deze plannen te kunnen verwezenlijken worden bejaarden van ruim in de tachtig uit hun geliefde woningen verdreven om plaats te maken voor nieuwbouw. Deze woningen zijn nog

maar net veertig jaar oud en die worden nu al als afgeschreven verklaard, hoe kunt u dit uitleggen? Sociale huurwoningen moeten plaats maken voor koopwoningen waarvan nog maar de vraag is of senioren bereid zijn veel geld neer te leggen voor een woning onder een parkeerdek met nagenoeg geen daglicht. Wij begrijpen dat ook de huurders vereniging haar zorg heeft geuit voor wat betreft het inleveren van de huurwoningen en afname van het woongenot van de bewoners in de W de Waalstraat.

Naast het verdwijnen van sociale huurwoningen zal ook één van de weinig stukjes overgebleven groenvoorziening worden geschrapt. Ook u heeft in de kranten kunnen lezen dat het groen weer een punt van aandacht vormt. Waak er daarom voor om ten koste van het bestaande groen toe te geven aan omvangrijke bouwplannen waar groen niet of nauwelijks in voorkomt.

In het verleden heeft een overweldigende meerderheid van de Rockanjenaren zich uitgesproken bij de structuurvisie Rockanje voor een Ruim Rockanje in plaats van een Compact Rockanje. U geeft duidelijk blijk dat u aan die mening geen waarde hecht want u kiest duidelijk voor hoogbouw binnen de bebouwde kom. De gemeenteraad zou veel meer naar de burgers moeten luisteren en met ons in discussie moeten durven gaan als het om dergelijke grootschalige projecten gaat. Wij zijn enthousiast en willen graag betrokken zijn bij wat er in het dorp moet gebeuren, maar u stoot ons van u af door zwaar bekritiseerde plannen er gewoon weg door heen te drukken.

Gelukkig steunen vele Rockanjenaren ons en middels het plaatsen van hun handtekeningen roepen wij allen u op om stil te staan bij hetgeen er op lokatie de Rots gaat gebeuren. Geef niet toe aan de grillen van een projectontwikkelaar die uiteindelijk maar één doel voor ogen heeft maar luister naar wat de bevolking u middels deze petitie wil duidelijk maken: U laat een kans liggen door niet te kijken naar betaalbare alternatieven die op de steun kunnen rekenen van de inwoners van Rockanje zonder het sociale en historische dorps karakter te verliezen.

Wij spreken nogmaals de hoop uit dat u zorgvuldig de zaak in overweging neemt en niet als gevolg van het groot aantal onderhanden projecten en hieruit voortvloeiende tijdsdruk het grootschalige bouwplan de Rots in ons historische dorpskern goedkeurt.

Bedankt voor uw aandacht”

Meer informatie is te vinden op: www.houdrockanjelaag.nl. Belangstellenden die op de hoogte willen worden gehouden via een nieuwsbrief kunnen zich opgeven via info@houdrockanjelaag.nl of via de website.

