

Nieuwbouw welkom, maar bewoners zitten met veel vragen

'Dorps' wonen op hoogte

▣ **Vlakbij het centrum van Rockanje wordt er plaats gemaakt voor dertig nieuwbouwwoningen. Omwonenden zijn nog niet helemaal overtuigd van de plannen.**

MARLIES VAN LEEUWEN
ROCKANJE

Voor starters en senioren is er straks weer een boegje meer ruimte in Rockanje. Op het stukje Dorpsweg, flanka van Eijkstraat en Willem de Waalstraat worden een rijf voorblijfs gebouwd met zes startersappartementen, tien seniorenwoningen en veertien laagbouwappartementen.

„Om dat mogelijk te maken worden er een aantal parkeerplaatsen gestopt, onder meer twee waarin nu huizers wonen. Daar wordt eerst verzoegd de woonruimte voor gezocht,” zegt gemeente Westvoet. De stukjes worden gekocht in een traditionele stijl, haast 'terro-architectuur', zegt architect Theo Verstralen van Aekropolis Architecten. „Een dorps sfeer, want dat past het meest in de omgeving.”

Op de begane grond komen seniorenwoningen, nu er zo mogelijk mogelijk te maken. Ze krijgen niet het predikaat 'levensloopbestendig', maar zijn volgens de architect met 'makkelijk om te parkeren'. Daarboven komen de appartementen en een aantal startersappartementen. De prijzen zijn nog onbekend.

Omdat parkeren in de dorpskern al een probleem is,



Onder parkeren, loven spelen. Gemeente Westvoet architecten

heeft Verstralen bedacht dat de bewoners parkeren op de begane grond, 'omlossen' door de woningen. Daarboven komt een dak, waarop de ingangen van de woningen op de eerste en tweede verdieping zich bevinden. Kinderen kunnen daar spelen, zo stelt Verstralen zich voor.

Maar zowel een aantal politici als de inwonenden weten nog niet wat er gaat gebeuren bij het project. „Het is veel te hoog,” vindt omwonende Nathalie Boelhouwer, die met haar tante aan het parkoerdek

graat. „Nu zijn het knetterige huizen, waarin een gezin niet woont. Straks krijg je dertig gezinnen in II, II en III etage huizen. Hoeveel auto's? Hoeveel er een verdieping af, en je hebt gelijk minder parkeerplaatsen nodig.”

De projectontwikkelaar hoopt de omwonenden voor zich te winnen.

„We hebben nog een informatieavond waarin we alles uitleggen zodat de omwonenden het project bekijken,” zegt H. Zoeterink van AEG Rockanje.



'Dorps sfeer' past bij Rockanje. Gemeente Westvoet architecten