



Geachte voorzitter, leden van de commissie VROM en overige toehoorders,

Namens de vereniging ‘Houd Rockanje Laag’ richt ik het woord tot u. Zoals u weet maakt de vereniging ‘Houd Rockanje Laag’ zich ernstig zorgen over voorliggende bouwplannen en dan met name het proces welke tot realisering van deze plannen leidt.

De gemeente Westvoorne kiest er veelal voor te ontwikkelen met een projectontwikkelaar. De ontwikkelaar laat zich echter veelal niet weerhouden door bestaande bestemmingsplannen die door de Raad zijn vastgesteld. Plannen worden hoger en massaler dan is toegestaan en door middel van de zogenaamde artikel 19-procedure wordt het plan dan toch mogelijk gemaakt. Daarbij gaat het vaak om de 'artikel 19, lid 2-procedure', waarbij de raad niet om toestemming hoeft te worden gevraagd. Wij zijn van mening dat het college in beginsel bouwers en burgers aan het bestemmingsplan moeten houden, afwijking hierop is een beleid van willekeur. En als het bestemmingsplan niet meer actueel is, dan moet eerst het bestemmingsplan via een normale procedure worden herzien. Om procedures te voorkomen is het noodzakelijk dat de argumenten van omwonenden serieus worden genomen. Alleen deze werkwijze leidt voor alle belanghebbenden tot voldoende rechtszekerheid en een vermindering van procedures tot aan de Raad van State! .Het keer op keer volgen van een artikel 19 procedure is naar onze mening minachting van de Raad en de inwoners van de gemeente Westvoorne.

De communicatie bij bouwprojecten is vaak onhandig geregeld. De omwonenden worden voor een voldongen feit gesteld, wat volstrekt averechts werkt. Onder andere via een werkgroep tracht men dit vervolgens te herstellen. Zonder duidelijke kaders echter, voelen omwonenden zich hierdoor eerder gebruikt dan betrokken, wat eveneens een averechtse uitwerking heeft.

Ook bij project de Rots leiden bovenstaande punten tot grote onrust bij de omwonenden. Inmiddels is er een werkgroep opgericht, waarin een zetel voor de vereniging HRL vacant is. Voordat de vereniging echter besluit hierin zitting te nemen, vragen wij duidelijkheid op de volgende punten:

- De vereniging heeft naar u aangetoond dat het plan niet voldoet aan de opgestelde randvoorwaarden. Wij vinden bijvoorbeeld nergens de afspraak terug dat meer woningen gebouwd mogen worden dan het maximum van 27. Het huidige schetsplan bevat 30 tot 33 woningen en uiteraard leiden meer woningen tot meer problemen. De vereniging verzoekt de wethouder daarom de exacte randvoorwaarden duidelijk te maken aan alle belanghebbenden.
- Niet alleen de vereniging maar ook de stichting Dorp, Stad en Land en de welstandcommissie Spijkenisse hebben duidelijk aangegeven wat de mogelijkheden zijn op de locatie en daar past het huidige schetsplan absoluut niet in
- Wij bespeuren bij diverse partijen weerstand tegen het schetsplan. Wij verzoeken de politiek daarom publiekelijk duidelijkheid te verschaffen. U als commissie lid moet de verantwoordelijkheid naar u toe trekken door inspraak te eisen bij het programma van eisen en de randvoorwaarden, dit dan wel vooraf en niet achteraf! Wellicht durft u niet te handelen vanwege een ongegronde angst voor een eventuele schadeclaim, navraag bij een rechter op het gebied van RO leert ons dat een ontwikkelaar altijd op eigen risico plannen mag indienen en hij behoort te weten dat instemming van de Raad ook noodzakelijk is.

Zonder duidelijkheid op o.a. bovenstaande punten heeft het naar de mening van de vereniging HRL geen zin zitting te nemen aan een werkgroep. De huidige onduidelijke kaders leiden onherroepelijk tot teleurstellingen bij alle partijen.

De vereniging HRL wordt regelmatig benaderd door burgers en groeperingen uit Oostvoorne en Rockanje met gelijksoortige zorgen en opmerkingen als bovenstaande en onderzoekt momenteel dan ook de mogelijkheden om een vetorecht voor omwonenden via een burger initiatief breder aan de orde te stellen.

Wij merken op dat gezien het fors aantal zaken bij de Raad van State de huidige wijze van proces voeren rondom nieuwbouwplannen door de gemeente Westvoorne geen schoonheidsprijs verdient en dat dit zeker geen punten zal scoren bij de momenteel in opdracht van de Provincie lopende Bestuurskrachtmeting op Voorne & Putten. Bedankt voor uw aandacht.