



Houd Rockanje Laag

Wist u dat.....

- ☹ aan de Dorpsweg, Floris van Eijkstraat, W. de Waalstraat sprake is van het realiseren van vijf woonblokken (± 33 woningen en ± 60 parkeerplaatsen) met in het midden een parkeerdek
- ☹ buiten de omwonenden, weinig mensen zich ervan bewust zijn hoe hoog de bebouwing van dit plan dreigt te worden. Hoger dan het Dorpsplein en zelfs hoger dan de appartementen aan de Raadshuislaan!
- ☹ dit plan ertoe zal leiden dat het kleinschalige, dorpse karakter zal verdwijnen
- ☹ er geen noodzaak is om op deze locatie zo massaal te bouwen. Er is in Rockanje voldoende bouwgrond voorhanden, wat ook blijkt uit diverse door de gemeente uitgevoerde studies en visies
- ☹ een ruime meerderheid van de inwoners van Rockanje zich in 2002 hebben uitgesproken voor een RUIJM Rockanje boven een compact Rockanje. Hieruit blijkt dat deze gemeente de bevolking niet serieus neemt!
- ☹ uit de regie aanwijzing van Dorp, Stad en Land blijkt dat deze locatie geschikt is voor grondgebonden woningen in plaats van gestapelde bebouwing
- ☹ dit plan volledig in strijd is met het bestemmingsplan en dat goedkeuring door het college zal leiden tot rechtsonzekerheid voor alle inwoners van de gemeente
- ☹ de Nederlandse Hervormde kerk (nokhoogte 15 meter) straks niet meer zichtbaar is vanaf de oostzijde
- ☹ er maar liefst drie van de vijf woonblokken nagenoeg net zo omvangrijk zijn als de Nederlandse. Hervormde kerk
- ☹ er alleen maar koopwoningen in het plan zijn opgenomen, de bestaande huurwoningen zullen verdwijnen en dat de huidige bewoners dienen te vetrekken
- ☹ geen van de woningen in het huidige schetsplan een eigen tuintje of balkon heeft en dat men gezamenlijk moet recreëren op het parkeerdek in het binnenterrein
- ☹ het autoverkeer in de smalle, omliggende straten nu al leidt tot parkeer- en verkeersproblemen en met dit plan zal de situatie aanzienlijk verslechteren
- ☹ er tijdens de commissie VROM vergadering van 6 december 2006 een onjuiste nokhoogte (11 meter) door de projectontwikkelaar is afgegeven
- ☹ pas begin april bleek tijdens de presentatie aan omwonenden dat de nokhoogte volgens de architect eerder naar 15 meter dan naar 12 meter zal gaan
- ☹ het huidige schetsplan niet voldoet aan de randvoorwaarden die door de gemeente gesteld zijn, maar dat het huidige College dit plan in principe wel heeft goedgekeurd
- ☺ dat het bestuur van de vereniging 'Houd Rockanje Laag' op 17 april een presentatie bij het College heeft gegeven over de bezwaren en zorgen
- ☹ het doorgaan van dit plan kan leiden tot precedent werking, waardoor de deur wijd open wordt gezet voor nog meer hoogbouw binnen ons dorp
- ☺ wij hopen dat het College ECHT geluisterd heeft naar onze zorgen en bezwaren
- ☹ deze gemeente haar burgers pas inspraak verleent als de plannen in kannen en kruiken zijn, waardoor projecten onnodig vertraagd worden en juridische procedures de enige uitweg zijn
- ☹ deze gemeente zich de afgelopen 5 jaar maar liefst 44 keer heeft moeten verantwoorden voor de Raad van State en dat dit buiten elke proportie is
- ☺ wij de hoop uitspreken dat de Gemeenteraad zich openlijk uitspreekt over het grootschalige plan en duidelijke randvoorwaarden stelt die bebouwing in harmonie met de omgeving toestaat
- ☺ u naast lid ook donateur van onze vereniging kunt worden, u ontvangt dan de nieuwsbrief van ons en wordt tussentijds op de hoogte gehouden