

Plan Rots teruggetrokken

Ontwikkelaar ziet geen mogelijkheid meer voor starterswoningen

MARLIES VAN LEEUWEN
ROCKANJE

Alle kritiek op het woningbouwplan De Rots in hartje Rockanje heeft ervoor gezorgd dat projectontwikkelaar Hans Zoetemelk van AKG Rockanje zijn plan terugtrekt. „Het wordt te duur als we minder huizen neerzetten,” verzucht Zoetemelk.

Het plan was om op de hoek van de Dorpsweg, Floris van Eijkstraat en Willem de Waalstraat vijf woonblokken te bouwen met zes startersappar-

tementen, tien seniorenwoningen en veertien ééngezinwoningen. „De gemeente wilde graag dat we ook sociaal zouden bouwen, zodat starters ook een kans krijgen,” zegt Zoetemelk. „Dat vinden wij ook belangrijk. Dit doen we niet om onze zakken te vullen. De doorstroming moet op gang komen.”

Om de investering terug te verdienen, moesten er wel veel woningen gebouwd worden. En dat schoot de omwonenden in het verkeerde keelgat. Te massaal, vonden ze, en ze laakten bovendien de communicatie over het plan. „Terwijl de omwo-

nenden weigeren met ons praten. Ze praten alleen met de gemeente,” zegt Zoetemelk.

Omwonenden richtten de vereniging Houd Rockanje Laag op. Ze lobbyden in het dorp en bij de raadsfracties om het plan tegen te houden. Met succes, want was de politiek bij de presentatie van het plan vorig jaar december nog te spreken over de ideeën van Zoetemelk, nu is de ontwikkelaar die steun vrijwel geheel kwijt. „Als ik lager moet bouwen, dan kan ik minder huizen kwijt en wordt het duurder. Dan hebben starters geen kans meer.

Dat heeft de vereniging ermee bereikt,” zegt Zoetemelk bitter. „En mensen die al geïnteresseerd waren, moeten we teleurstellen.”

Nu wil hij binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan bouwen. Omwonenden kunnen dan moeilijker een stokje steken voor de plannen, omdat een simpelere procedure wordt gevolgd. Wat er precies komt, is nog onduidelijk. Zoetemelk denkt aan 2-onder-1-kapwoningen, maar moet nog overleggen met de architect. „Het is al het vierde plan voor deze plek. De meter loopt maar door. Het wordt steeds duurder.”