

'Mandaat moet worden ingetrokken'

bnels die carant
23/5/07

VVD wil meer zeggenschap over De Rots

EVELYN DE RUIJTER

WESTVOORNE – De VVD van Westvoorne wil een naar het college van b&w gedelegeerde beslissingsbevoegdheid terughalen naar de raad. Fractievoorzitter Leo Laaij bepleitte vorige week in de commissie VROM om het aan b&w gegeven mandaat voor de artikel 19 procedures, waarmee een bestemmingsplan kan worden aangepast, in te trekken.

Dat terughalen van de zeggenschap naar de raad geldt in het bijzonder voor woningbouwplan De Rots waartegen de vereniging Houd Rockanje Laag (HRL) al geruime tijd protes-

teert.

'De gemeente Westvoorne kiest er veelal voor te ontwikkelen met een projectontwikkelaar. De ontwikkelaar laat zich echter veelal niet weerhouden door bestaande bestemmingsplannen die door de raad zijn vastgesteld. Plannen worden hoger en massaler dan is toegestaan en door middel van de zogenaamde artikel 19-procedure wordt het plan dan toch mogelijk gemaakt. Daarbij gaat het vaak om de 'artikel 19, lid 2-procedure', waarbij de raad niet om toestemming hoeft te worden gevraagd', liet de vereniging tijdens de commissiebijeenkomst weten.

Bouwplan De Rots is te hoog en te massaal ten opzichte van de omgeving en de omwonenden hadden eerder bij het planpro-

ces betrokken moeten worden.

Dat vindt HRL en daarover waren ook bijna alle commissieleden het eens. Met name de hoge daken, het enorme parkeerdek en de te verwachten verkeersdruk in de smalle straatjes ter plekke baren de raadsleden van Westvoorne zorgen.

Parkeereisen

Wethouder Geers benadrukte dat het hier om een 'plan in wording' gaat, dat zonodig in overleg bijgesteld kan worden. Het parkeerdek, 'een elegante oplossing om het blik weg te werken' komt ook voort uit de parkeereisen die de gemeente stelt, aldus Geers.

De commissie ABZM vergadert binnenkort over het voorstel om het artikel 19 mandaat in te trekken.