

'Mensen gedupeerd door terugtrekken Rots'

ROCKANJE

Jammer dat starters en senioren geen kans meer krijgen in bouwproject De Rots in Rockanje, reageert wethouder Barbara Geers op het intrekken van het plan door de projectontwikkelaar. Hans Zoetemelk zegt dat het financieel niet meer haalbaar is om goedkope woningen neer te zetten. Om het plan door de gemeente goedgekeurd te krijgen, had hij moeten snijden in het plan. Dat loont niet, stelt Zoetemelk.

Geers: „Ik had ongelooflijk graag gezien dat starters daar terecht konden. Nu worden een hoop mensen gedupeerd. Van twee-onder-éénkappers (die Zoetemelk er nu denkt neer te zetten, red.) hebben we er al genoeg in het dorp.”

De wethouder had liever gezien dat Zoetemelk zijn plan voor vijf woonblokjes met zes startersappartementen, tien seniorenwoningen en veertien ééngezinwoningen op de hoek van de Dorpsweg, Floris van Eijkstraat en Willem de Waalstraat,

iets zou aanpassen. „Een meter van het dak af had al heel veel geschied,” stelt ze, doelend op de kritiek van omwonenden dat de huizen veel te hoog zouden worden. „En hij had nog kunnen kijken naar het parkeerdek. Ik sta er echt van te kijken dat hij het plan nu terugtrekt.”

Omwonende Nathaly Boelhower, één van de oprichters van de actiegroep 'Houd Rockanje Laag', wil nog niet reageren. „Om nu te zeggen dat we opgelucht zijn, is voorbarig. We weten niet wat er nu gaat komen. We hebben nog niets officieels gehoord van de projectontwikkelaar. We gaan ons beraden,” zegt Boelhower, die met haar tuin grenst aan de planlocatie.

De omwonenden hadden vooral moeite met de hoogte en de massaliteit van het plan van Zoetemelk. Door handtekeningen in te zamelen en meerdere malen bij de politiek aan de bel te trekken, probeerden ze de bouw te voorkomen. Dat lijkt nu gelukt.

22/9/2007



De bovenstaande tekening voor woningen in hartje Rockanje stuitte op veel verzet van omwonenden. ARTIST IMPRESSION AKROPOLIS ARCHITEKTEN