

Raadsleden zetten vraagtekens bij plan De Rots

Rockanje - Raadsleden van Westvoorne zetten vraagtekens bij de hoogte en massaliteit van woningbouwproject de rots in Rockanje. Dat lieten ze zaterdag blijken tijdens de presentatie en rondleiding die de vereniging Houd Rockanje Laag op touw had gezet.

Een tiental gemeentebestuurders gaf gehoor aan de oproep van de bewonersgroep. Zij reageerden verrast op de mededeling dat de projectontwikkelaar van plan De Rots momenteel pas op de plaats maakt na alle tegengas van de laatste tijd.

Nathaly Boelhouwer van HRL verklaarde: "De projectontwikkelaar heeft de kortgeleden ingestelde werkgroep stopgezet en beraadt zich nu op de haalbaarheid van het huidige plan De Rots." In de drie bijna veertien meter hoge huizenblokken moeten 33 woningen komen, daar tussenin komt een parkeerdek. Een ontoelaatbare aantasting van dit nu nog door laagbouw gedomineerde centrumgebied van Rockanje, vindt HRL. De vereniging pleit voor lagere woningen in een groene omgeving en het instandhouden van de twee seniorenhuurwoningen daar.

B&W van Westvoorne gaf in april vorig jaar haar goedkeuring aan plan De Rots, dat ook sloop van die bejaardenwoning

gen omvat. Wethouder Ies Klok ging het de bewoners een paar maanden later persoonlijk vertellen. Zij reageerden geschokt. "We hebben er wekenlang niet van kunnen slapen," zegt de 86-jarige mevrouw Willekens-Lobs. Zij verhuisde vier jaar geleden naar haar huidige woning, niet wetende dat de projectontwikkeling een jaar daarvoor al een verzoek had ingediend om de twee huisjes te mogen slopen.

"De gemeente heeft dus willens en wetens deze mevrouw in een moeilijk parket geplaatst", aldus Nathaly Boelhouwer. Zij benadrukt dat Rockanje maar dertig sociale huurwoningen telt. "Daar moeten we zuinig op zijn", vindt Boelhouwer. "In plan De Rots is alleen maar sprake van koopwoningen."

De hoge daken, het enorme parkeerdek en de te verwachten verkeersdruk in de smalle straatjes baren ook de raadsleden van Westvoorne al enige tijd zorgen, maar zij betwijfelen of zij veel invloed kunnen uitoefenen op het plan. VVD-woordvoerder Leo Laaij verklaarde somber: "Als plan De Rots straks binnen het bestemmingsplan past en de Welstandscommissie het goedkeurt, dan heeft de raad weinig meer in te brengen." E.D.