

11/9/07
wvc



Schrijvende heren

Op woensdag 4 april j.l. vond de eerste informatie avond plaats, waarbij de projectontwikkelaar in gesprek ging met de omwonenden van lokatie de Rots. Zoals u uit de onderstaande verklaring kunt opmaken willen de omwonenden graag de dialoog aangaan over de bouwplannen. De berichtgeving hierover in het AD van 6 april j.l. suggereert helaas iets heel anders en legt ons zelfs woorden in de mond die wij niet gezegd hebben. De navolgende verklaring is tijdens de informatie avond door de vereniging Houd Rockanje Laag voorgedragen namens de omwonenden die hun instemming daarvoor aan de vereniging hebben verleend. Zodra de notulen van de informatie avond gereed zijn kunt u deze bekijken op onze website: www.houdrockanjelaag.nl

Rockanje, 4 April 2007

Geachte dames en heren,
Mijn naam is Piet Verheul en namens de vereniging 'Houd Rockanje Laag' ben ik vanavond woordvoerder. Ik mag ook spreken namens de bewoners, welke vanavond niet aanwezig kunnen zijn en wiens instemming de vereniging heeft ontvangen. Helaas moesten de omwonenden via de pers vernemen dat er vergevorderde bouwplannen zijn voor deze bouwlocatie. Wij zetten grote vraagtekens bij het plan en de wijze waarop het plan tot stand is gekomen. Het vanavond door u gepresenteerde schetsplan is naar onze mening niet in lijn met de opgestelde kaders. De nokhoogte van het voorliggende plan is hierbij exemplarisch voor de massaliteit van het plan. Navraag leerde ons onlangs dat de werkelijke nokhoogte maar liefst 13,5m is in plaats van de 11m, welke in de raadscommissie VROM op 6 december 2006 door u is genoemd. De communicatie met de bewoners is naar

onze mening veel te laat op gang gekomen. U heeft helaas niet van tevoren onderzocht of er een draagvlak was voor uw plannen zoals gebruikelijk is en ook gevraagd is door de gemeente. De bewoners voelen zich dan ook niet serieus genomen. Wij willen benadrukken dat wij graag door samspraak mee willen denken en werken aan het vormgeven van het plan.

Onze zorg over het plan en de aanvankelijke houding van de politiek, hebben omwonenden doen besluiten zich te verenigen in een vereniging. Het doel van de vereniging 'Houd Rockanje Laag' is het in stand houden van het historisch gegroeide, kleinschalige karakter en de oorspronkelijke stedenbouwkundige structuur van het dorp Rockanje. Hierbij dient nieuwbouw de bestaande maatvoering te volgen, waarbij het huidige stedenbouwkundige karakter niet verstoord wordt. De vereniging zal vanzelfsprekend niet schuwen om alle beschikbare rechtsmiddelen in te zetten om deze doelen te bereiken.

Niet alleen de vereniging 'Houd Rockanje Laag' maar ook de huurders vereniging vindt dat het grootschalige schetsplan van tafel moet. Hierin worden wij gesteund door 550 ingezamelde handtekeningen, waarvan 142 van direct omwonenden in de aangrenzende straten. Ook ontvangen wij sterke signalen dat de politiek kritisch is over de voorliggende plannen.

Wij hebben notie genomen van hetgeen u vanavond aan ons heeft gepresenteerd en danken u voor de genomen moeite. Onze bezwaren en zorgen hebben wij diverse keren kenbaar gemaakt bij zowel het college als de gemeenteraad, die ons naar onze mening moeten vertegenwoordigen in de gesprekken met u. Onze bevindingen, vragen e.d. zullen wij vanavond dan ook niet aan u richten, maar de komende periode aan B&W en de raad doen toekomen.

Wij zijn nadrukkelijk niet tegen nieuwbouw, maar zijn van mening dat het voorliggende plan niet voldoet aan de doelstellingen van de vereniging. Doorzetten van het huidige plan raden wij dan ook ten zeerste af.

Wij danken u voor uw aandacht