

WVC 21-23/5/2007

Hoogte bouwplan De Rots ter discussie

VVD wil mandaat b&w intrekken

Westvoorne – Nu bewoners van Rockanje te hoop lopen tegen bouwplan De Rots, wil de VVD in die procedure een beslissende stem voor de raad. Fractievoorzitter Laaij pleitte er in de raadscommissie VROM van Westvoorne voor om bij de eerstvolgende raadsvergadering het aan b&w gegeven mandaat voor de artikel 19 procedure in te trekken.

Voor De Rots moet door middel van een artikel 19 procedure het bestemmingsplan aangepast worden aan de afwijkende goothoogte van de te bouwen wooncomplexen. Het is met name die hoogte van de bebouwing waartegen de in 'Houd Rockanje Laag' (HRL) verenigde bewoners al enige tijd protesteren. Bouwplan De Rots is te hoog en te massaal ten opzichte van de omgeving en de omwonenden hadden eerder bij het planproces betrokken moeten worden, maakte HRL-woordvoerder Barendregt de commissieleden vorige week duidelijk. "Wij zijn van mening dat het college van b&w in beginsel bouwers en burgers aan het bestemmingsplan moeten houden, afwijking hierop is een beleid van willekeur. En als het bestemmingsplan niet meer actueel is, dan moet eerst het bestemmingsplan via een normale procedure worden herzien. Om procedures te voorkomen is het noodzakelijk dat de argumenten van omwonenden serieus worden genomen. Alleen deze werkwijze leidt voor alle belanghebbenden tot voldoende rechtszekerheid

en een vermindering van procedures tot aan de Raad van State! Het keer op keer volgen van een artikel 19 procedure is naar onze mening minachting van de Raad en de inwoners van de gemeente Westvoorne", aldus Barendregt.

De hoogte van plan De Rots is een probleem, daarover waren bijna alle commissieleden het eens. "De enorme daken en het parkeerdek in het schetsplan veroorzaken problemen voor de omwonenden". signaleerde PvdA-woordvoester Van Blom.

Commissielid Heijndijk van Gemeentebelangen waarschuwde voor een te grote verkeersdruk: "34 woningen erbij in die omgeving betekent een behoorlijke verkeerstoename in die smalle straatjes." CDA-er Beukelman meldde: "Wij zijn voor sociale woningbouw maar dit plan is te groot. Wij betreuren het dat wij onvoldoende en onjuist zijn geïnformeerd over dit schetsplan."

Wethouder Geers benadrukte dat het hier om een 'plan in wording' gaat. "De hoogte en het parkeerdek, een elegante oplossing om het blik weg te werken, komt ook voort uit de behoorlijke parkeereisen die wij stellen."

Of de raad er inderdaad toe overgaat om het mandaat aan het college van b&w in te trekken wordt in de eerstvolgende vergadering van de commissie ABZM besproken. PvdA en GBW willen dit preciaire onderwerp eerst intern bespreken.

E.D.