

27-2-2010

Toch laagbouw in het centrumgebied van Rockanje

ROCKANJE • Er komt toch laagbouw in het centrumgebied van Rockanje. De bijna voltallige gemeenteraad van Westvoorne heeft ingestemd met het plan van wethouder les Klok (D66) om een deel van de huidige bebouwing in De Rots te slopen.

Daardoor komt er meer ruimte vrij voor de zestien woningen, die daar aanvankelijk in vier lagen zouden worden gebouwd. De geplande hoogte van meer dan twaalf meter stuitte op fel verzet van de vereniging Houd Rockanje Laag (HRL).

Ook vond de in de arm genomen welstandscommissie Rotterdam het bouwplan te massaal. De gemeenteraad had die commissie om een *second opinion* gevraagd, nadat de Westvoornse welstandsbeoordelaars geen problemen zagen.

„We kiezen voor een dure oplossing,” concludeerde PvdA'er Cees van den Akker in de extra raadsvergadering die voor plan de Rots werd gehouden. De gemeente betaalt 1,7 miljoen euro voor het opkopen van vijf huizen.

Twee van de vier PvdA'ers stem-

den tegen het beschikbaar stellen van zo'n hoog bedrag.

Door de extra investering zal het nieuwe woningbouwplan niet kostendekkend zijn. „De gemeenschap moet nu een forse prijs betalen om falend gemeentebeleid te herstellen,” luidde het verrijt van Nathaly Boelhouwer van de vereniging Houd Rockanje Laag.

KNUSHEID

HRL-ageerde de afgelopen jaren herhaaldelijk tegen woningbouwplannen voor De Rots, maar is nu tevre-

den. „We willen graag meewerken aan een plan dat wel recht doet aan het behoud van de nog gering aanwezige dorps knusheid in dit deel van Rockanje,” aldus Boelhouwer. „Met deze aankoop blijft het dorps karakter intact,” vindt ook Bert Heijndijk van Gemeentebelangen.

Wethouder Klok wil in overleg met de omwonenden een nieuw plan opstellen voor woningbouw in Rockanje. De nieuwe raad mag daar na de verkiezingen de randvoorwaarden voor bepalen.

(Evelyn de Ruyter)