

# Uit De Westvoornse Politiek

## Woonbedrijf

Het ziet er naar uit dat de gemeente Westvoorne het Woonbedrijf over niet al te lange tijd te koop zet. De werkgroep, die de mogelijkheden onderzoekt, voelt veel voor de verkoop aan een bestaande instelling of belegger.

Van belang is dat bij een verzelfstandiging de Woonvisie van Westvoorne gewaarborgd blijft. Dit geldt ook voor de belangen van het personeel, de huurders, en de andere inwoners. De onderzoekende werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de Huurdersvereniging Westvoorne, de Vereniging Onderdak Westvoorne, ambtenaren en oud-bankdirecteur Arie Roskam. Voorzitter is wethouder Klok. Een voordeel van de verkoop aan een grote, bestaande instelling is volgens hen dat er een professionaliteitslag kan worden gemaakt. De huidige organisatie van het Woonbedrijf is klein en er is doordat de gemeente eigenaar is geen sprake van de scheiding van beleid en uitvoering.

Verkoop aan de zittende bewoners van de huurwoningen ziet de werkgroep niet zitten. Het zou weleens het einde van sociale huur in Westvoorne kunnen betekenen. Het is

bovendien nog maar de vraag of de huizen in deze financieel moeilijke tijden wel worden verkocht.

In het collegeprogramma staat het onderzoek naar de verzelfstandiging van het Woonbedrijf al vermeld. Er is met een dreigende herindeling haast geboden. De opbrengst van de verkoop, een kwestie van vele miljoenen, moet voor de inwoners van Westvoorne blijven. Bij een herindeling gaat het geld hoogstwaarschijnlijk anders naar een grotere gemeente. 'De gedachte is om een stuk veilig te stellen', aldus voormalig hoofd Woonbedrijf Hans Ploeg namens de werkgroep. Een optie is om met de opbrengst een fonds volkshuisvesting in het leven te roepen, die bijvoorbeeld gronden aankoopt, woningen bouwt of opknaapt of nieuwe basisscholen realiseert. 'Het is aan de politiek om daar over te beslissen.'

Op 17 mei behandelt het college van B en W het onderzoek. Een maand daarna, op 21 juni, neemt de gemeenteraad een beslissing.

## Welstandsnota

Houd Rockanje Laag vreest voor de rechtszekerheid van burgers bij toekomstige bouwplannen. De ac-

tiegroep is tegen de herziening van de Welstandsnota.

Het college van B en W vindt de huidige Welstandsnota, die zes jaar oud is, te 'ouderwets'. De nota is te omvangrijk en te gedetailleerd en daardoor voor veel burgers onleesbaar. Bovendien sluit het niet meer aan bij de soepeler geworden bouwregels.

Eind vorig jaar was er daarom een voorstel van het college om de nota terug te brengen van 260 pagina's tot veertien pagina's. Andere mogelijkheden zijn het aanpassen van de huidige Welstandsnota, alleen aangeven wat voor bouwplannen niet wenselijk is of helemaal geen Welstandsnota. Eén optie ontbreekt daarin: het behoud van de huidige.

Nathaly Boelhauer van Houd Rockanje Laag stelt dat juist de huidige Welstandsnota door de opgenomen meetbare criteria en de gedetailleerde omschrijvingen voor bouwplannen rechtszekerheid en transparantie aan burgers biedt. Zij heeft er enkele jaren geleden zelf het nodige aan te danken gehad voor het tegenhouden van de bouwplannen voor 'de Rots' in Rockanje. Zij vindt het dan ook spijtig dat niemand van de raadsleden tijdens de informatieronde van

vorige week dinsdag om het van deze nota heeft gevraagd. Politieke partijen hebben verkiezingen te kennen veel waarde te hechten aan houd van het dorpse Karakter. De raadsleden zetten volgehouden hielden zichzelf met de afbuiten spel. Zij kunnen daarvoor de gewenste situaties een halt toe roepen veel rechtszaken af. 'Deze nota was juist om te voorkomen naar aanleiding van ontevreden onder burgers over de subsidies waarmee de gemeente bouwbeoordeelde. Die ontevreden terugkeren.'

De Vereniging Onderdak Westvoorne en de huurdersvereniging Westvoorne staan eveneens kritisch opzichte van de herziening Stichting Dorp Stad en Land. De stichting heeft negatieve ervaringen met andere gemeentelijke Welstandsnota op een sociale manier hebben herzien. De gemeenteraad moet bij een keuze tussen de diverse mogelijkheden voor de herziening Welstandsnota maken.