



Aangesloten bij de Nederlandse Woonbond
Postadres: Postbus 615, 3235 ZJ Rockanje
Vestiging: Berberislaan 2, 3235 AA Rockanje
Rockanje, 30 juni 2009

Geachte gemeenteraadsleden,

Naar aanleiding van de bespreking en het mogelijk vast willen gaan stellen van de randvoorwaarden voor plan "De Rots" te Rockanje wil ik, Henry Borst, namens het bestuur van de Huurdersvereniging "Westvoorne", (verder te noemen HVW) onze bedenkingen en wensen kenbaar maken.

Wij hebben als bestuur diverse klachten en bezwaren van omwonende huurders ontvangen.

Enkele van onze zorgen:

1. Er wordt geen maximaal aantal woningen genoemd.
2. De nokhoogte van 10 meter met een marge van 10% (11 meter dus) vinden wij voor dit deel van het dorp erg hoog en kan voor andere locaties een precedent scheppen.
3. Het maximale bouwvolume is losgelaten en er worden dus door gemeente geen beperkingen aan de projectontwikkelaar opgelegd.
4. Gestapelde bouw wordt niet beperkt. Hierdoor wordt volgens ons echter de privacy van de omwonenden aangetast.
5. Als er gestapelde bouw gaat plaatsvinden komt er een extra druk op de parkeerruimte en ontstaat er een grotere verkeersdruk op de bestaande wegen.
6. Door het geringe aantal beperkingen binnen de randvoorwaarden (geen aangewezen bouwvlakken, geen bouwvolume beperking, geen maximale goothoogte, een nokhoogte met marge, geen maximum aan woningen) kan het dorpse karakter van het centrum van Rockanje ernstig worden aangetast. Ook ontbreekt het aan regels voor de doelgroep (liefst jonge gezinnen conform woonvisie).
7. De plannen mogen niet ten koste gaan van huurwoningen.

Rekeningnrs.: Giro: 2964479

E-mail : hvwestvoorne@planet.nl

Web-site : www.hvwestvoorne.nl



*Aangesloten bij de Nederlandse Woonbond
Postadres: Postbus 615, 3235 ZJ Rockanje
Vestiging: Berberislaan 2, 3235 AA Rockanje*

Wensen van de HVW:

Vaststellen van een maximum aantal woningen (conform dorpse dichtheid)

Vaststellen maximum bouwvolume en koppeling aan bouwvlakken. (conform huidige bestemmingsplan)

Waar mogelijk geen nieuwe randvoorwaarden vaststellen maar bouwen binnen bestaande bestemmingsplan met maximum goothoogte. (met beperking aan de maximale nokhoogte. m.a.w. geen kappen van 5 meter of hoger) Rekening houden met welstandsnota.

Liefst grondgebonden woningen die voldoen aan het woonkeur.

Geen inbreuk op privacy van omwonenden.

Liefst ondergrondse parkeerplaatsen.

Zorgen voor voldoende groen, water en direct daglicht voor de nieuwe en bestaande woningen.

Liefst bouw van eengezinswoningen (jonge gezinnen, dus betaalbaar) of 2 onder 1 kapwoningen.

Bijvoorbeeld zoals in het Coppelstock complex te Brielle.

Als bestuur van de HVW hopen we dat u als raadsleden luistert naar de bewoners van de directe omgeving van het project (en hun vertegenwoordigers).

Hoogachtend,

Henry Borst,
voorzitter.

Rekeningnrs.: Giro: 2964479

E-mail : hvwestvoorne@planet.nl

Web-site : www.hvwestvoorne.nl